

التصميم المعماري

الخليل
ALKHALIL



أريج

أريج فيلا
AREEJ VILLA

أريج فيلا

01

عقود
العقارية
OUQOUD

المالك
والمطور



رؤية مشروع أريج فيلا

عندما كانت رؤية مشروع
أريج فيلا تقتضي خلق أفكار
مبتكرة وتصاميم عمرانية عصرية
كان الهدف الرئيسي من الرؤية
توفير الخيار الأنسب للعملاء .





موقع مشروع

أريج فيلا

يقع مشروع أريج فيلا بحي النرجس مخطط الضحيان حيث يمتاز المشروع بتواجده بين إحدى أهم الطرق في مدينة الرياض .



06
دقائق

مكتبة جرير
.....



09
دقائق

مستشفى الحبيب
طريق أنس بن مالك



08
دقائق

جامعة الأميرة نورة
جامعة الإمام سعود



06
دقائق

زاروف مول
.....



06
دقائق

هاير ماركت
.....



16
دقائق

مطار الملك خالد
.....

الطابق الأرضي

183.04 م²

04

دورات
مياه

1.8 X 1.8

03

مصعد
للطابق

1.8 X 1.8

02

صالة
طعام

5.0 X 3.4

01

صالة
رئيسية

4.0 X 3.8

08

مجلس
رجال

4.5 X 5.0

07

مطبخ
طعام

5.0 X 5.0

06

مخزن
داخلي

4.5 X 1.8

05

مفاصل
خارجية

1.8 X 1.8

12

دورات
مياه

1.8 X 1.1

11

غرفة
سائق

2.8 X 1.8

10

مفاصل
خارجية

1.6 X 1.5

09

دورات
مياه

1.6 X 1.6

الطابق الأول

164.00 م²

04

غرفة
نوم

4.0 X 3.8

03

دورات
مياه

3.3 X 1.8

02

غرفة
ملايس

2.0 X 4.0

01

غرفة
نوم

5.0 X 4.5

08

غرفة
نوم

4.0 X 4.5

07

مصعد
للطابق

1.8 X 1.8

06

دورات
مياه

3.0 X 1.8

05

غرفة
نوم

4.0 X 3.9

09

دورات
مياه

2.5 X 1.8

الطابق العلوي

144.22 م²

04

مصعد
للطابق

1.8 X 1.8

03

مفاصل
خارجية

1.8 X 1.6

02

دورات
مياه

2.0 X 1.6

01

صالة
عائلية

5.8 X 3.9

08

دورات
مياه

1.1 X 1.2

07

غرفة
خادمة

2.8 X 2.0

06

غرفة
غسيل

3.0 X 1.8

05

مخزن
داخلي

4.0 X 2.1



المساحات أريج فيلا

بمساحة 260 م² لكل فيلا
وإجمالي مسطح بناء 491.62 م²
لكل فيلا وبطابع معماري مميز
تحت إشراف أحد أهم المكاتب
الاستشارية .

الخليل
ALKHALIL



شركة الخليل
للاستشارات الهندسية

شركة أريج المتحدة
AREEJ UNITED COMPANY LLC



شركة أريج
للمقاولات العامة





مميزات

أريج فيلا



أبواب ضد
الرطوبة



توزيع
مدرس



كامرات
مراقبة



تراس مع
شلال



مصعد
للفيلا



تكييف
مخفي



عداد خفي
للكهرباء



غرفة سائق
باب مخفي



غرفة
خادمة



مدخل سيارة
هايدروليكي



نوافذ الألمنيوم
ذات جودة



مستودع
خاص



ضمانات أريج فيلا

15
سنة

المواسير
الحرارية

10
سنوات

الهيكل
الإنشائي

01
سنة

ضمان
شامل

10
سنوات

العزل
المائي

05
سنوات

سخانات
المياه

05
سنوات

تركيبات
التكييف

01
سنة

الأبواب
الداخلية

01
سنة

المواد
الصحية

25
سنة

قواطع
الكهرباء

20
سنة

المصاعد
للمشروع

05
سنوات

أعمال
الألمنيوم

04
سنوات

الأبواب
الخارجية





فيديو و صور

أريج فيلا





جدول أسعار أريج فيلا

م واجهة شارع مساحة السعر

01 شمالية 15 م² 260 م² تم الحجز

02 شمالية 15 م² 260 م² تم الحجز

03 شمالية 15 م² 260 م² تم الحجز

04 شمالية 15 م² 260 م² تم البيع

05 شمالية 15 م² 260 م² تم الحجز

06 شمالية 15 م² 260 م² تم البيع



جدول أسعار أريج فيلا

م واجهة شارع مساحة السعر

07 شمالية 15 م² 260 م² تم البيع

08 شمالية 15 م² 260 م² تم البيع

09 شمالية 15 م² 260 م² تم البيع

10 شمالية 15 م² 260 م² تم البيع

11 شمالية 15 م² 260 م² 3,299,000

12 شمالية 15 م² 260 م² تم البيع

050 70 52 244 مراسلة

050 70 52 233 مراسلة

050 70 42 226 مراسلة

050 70 52 224 مراسلة

058 22 29 281 مراسلة

058 22 29 284 مراسلة

058 11 22 520 مراسلة

050 70 52 266 مراسلة